



# Семья

жилой концепт-парк





### **Завгородняя Александра**

Генеральный директор АО СЗ  
«Жилстрой 2» – застройщик  
3 очереди строительства ЖК  
«Семья»

## **БОЛЬШЕ, чем просто жилой комплекс**

Жилой концепт-парк «Семья» – это проект, в котором успешно реализованы технологии, обеспечивающие максимальную безопасность и ежедневный комфорт жителей.

Наше название раскрывает концепцию огромного зеленого парка, который расположен во дворе и предназначен исключительно для жителей ЖК «Семья».

Быть частью семьи и чувствовать себя по-настоящему дома – вот главные задачи для нашей команды при создании проекта.

- 3** блок-секции
- 3** очередь строительства
- 2** квартал 2025 г. срок сдачи
- 17** и 19 этажей
- 25** вариантов планировок
- 100+** машино-мест в подземной парковке в доме и отдельном здании закрытого паркинга





# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой концепт-парк «Семья» расположен в перспективном Октябрьском районе г. Иркутска, на пересечении улиц Пискунова и Ядринцева.

До ближайшей остановки около 10 минут пешком, до исторического центра города – 7 минут на машине.

**Аэропорт**

60 минут до озера Байкал

7 минут до центра города

5 минут до школы

1 минута до парка во дворе



Остановка «Школа №23»

«ION Fitness»

Школа №21

Детский сад №40

Супермаркет «Слата»

Школа №23

Супермаркет «Слата»

Стадион ИВАТУ

Детский сад №72

Детская поликлиника №1

Остановка «Трампарк»

Аптека  
 Медицинский центр им. Святителя Луки

«Хлеб-соль»

«Хлеб-соль»

Спортивный комплекс ЦСКА

Вальдорфская школа

Школа Леонова

Детский сад №136

Школа №76

улица Советская

улица Советская

улица Трилиссера

улица Пискунова

улица Пискунова

улица Лыткина

улица Депутатская

улица Зверева

улица Красноказачья

улица Красноказачья

улица Аэрофлотская

улица Омуревского

улица Красноярская

улица Ядринцева

улица Ширямова

улица Ширямова

улица Пискунова

## АРХИТЕКТУРА

Визуальное решение проекта было выполнено Сибирским проектным институтом.

Лаконичная геометрия фасада представлена сочетанием светлого кирпича, «баварской кладки» и фасадных панелей.

**1** КОРЗИНКИ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ СОХРАНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ФАСАДА

## СТРИТ-РИТЕЙЛ

Нам важно, чтобы жители могли купить все необходимое прямо в своем доме! Поэтому мы тщательно выбираем бизнесы, которые откроются в коммерческих помещениях на 1 этаже.

Уже открылись кафе, магазины продуктов и одежды.



**2** ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ



**3** БОЛЬШИЕ ОКНА ТЕМНО-СЕРОГО ЦВЕТА СНАРУЖИ



## ДЕТСКИЙ ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ

с заботой о ваших детях

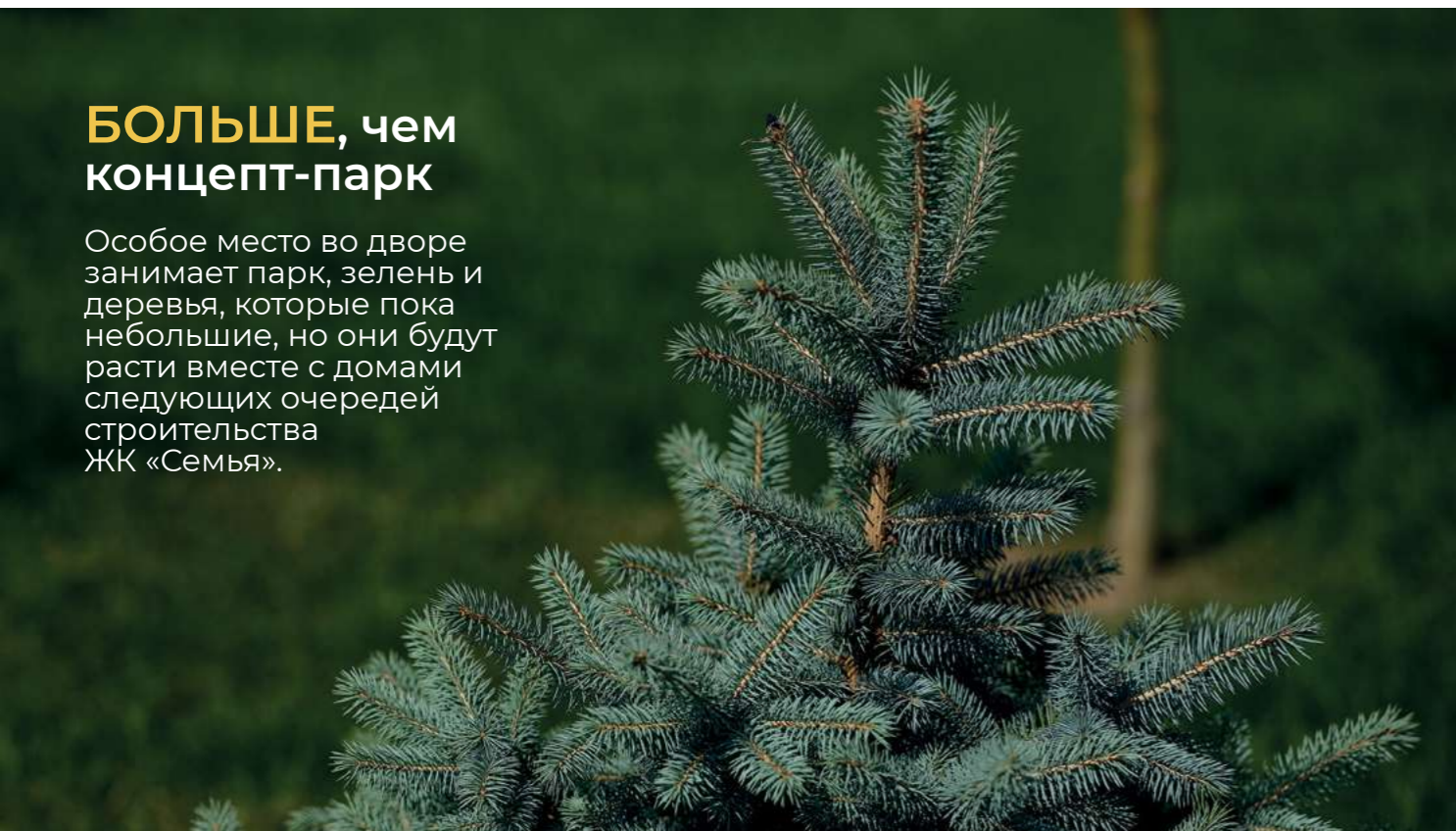
НА 1 ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ВДОЛЬ УЛИЦЫ ПИСКУНОВА

СКВОЗНОЙ ВЫХОД В КОНЦЕПТ-ПАРК

## БОЛЬШЕ, чем КОНЦЕПТ-ПАРК

Особое место во дворе занимает парк, зелень и деревья, которые пока небольшие, но они будут расти вместе с домами следующих очередей строительства ЖК «Семья».

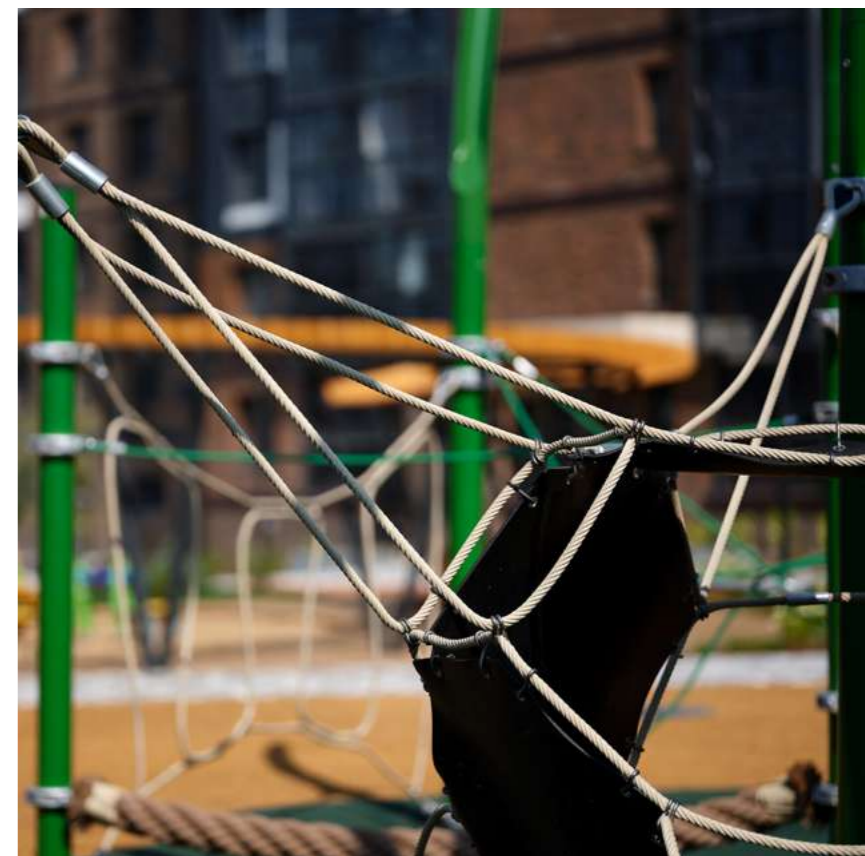


В 2022 ГОДУ УЖЕ  
БЛАГОУСТРОЕНА  
1/3 ЧАСТЬ ВСЕГО  
КОНЦЕПТ-ПАРКА,

общая площадь которого  
составит 13 000 кв.м.  
Площадь озеленения  
составит 55% от общей  
площади двора.

ЗЕЛЕНЬ ПАРКА  
НЕ ОСТАВИТ НИКОГО  
РАВНОДУШНЫМ!

Ведь мы с особой  
заботой подходим к его  
благоустройству.





## СВОЕ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

Играйте в футбол всей семьей, устраивайте соседские матчи и болейте за свою команду!

Проект концепт-парка включает в себя поле для мини-футбола с качественным покрытием.





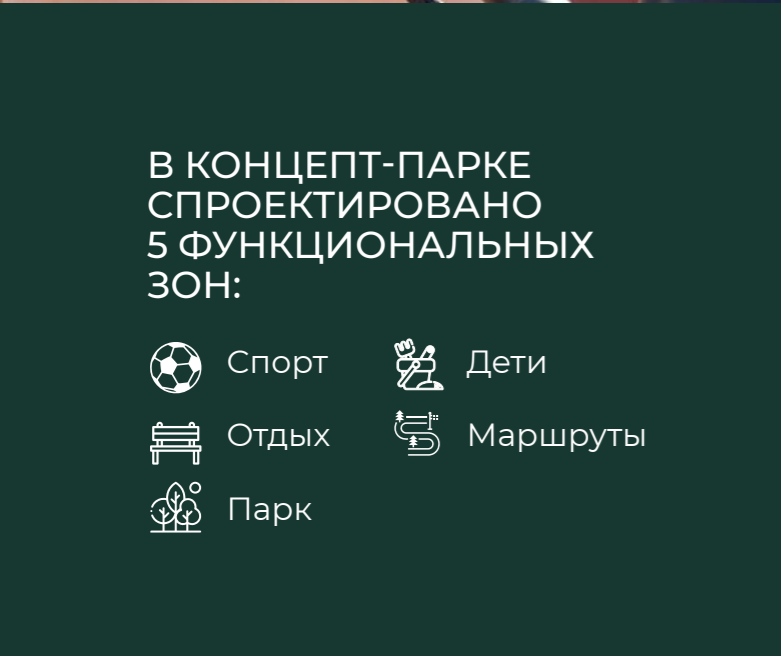
## ДВОР ДЛЯ КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ

Вам понравится проводить время в своем дворе!



## ТЕМ, КТО ЦЕНИТ СПОКОЙСТВИЕ

Променады, тихие аллеи, пространства для отдыха.



В КОНЦЕПТ-ПАРКЕ СПРОЕКТИРОВАНО 5 ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:



Спорт



Дети



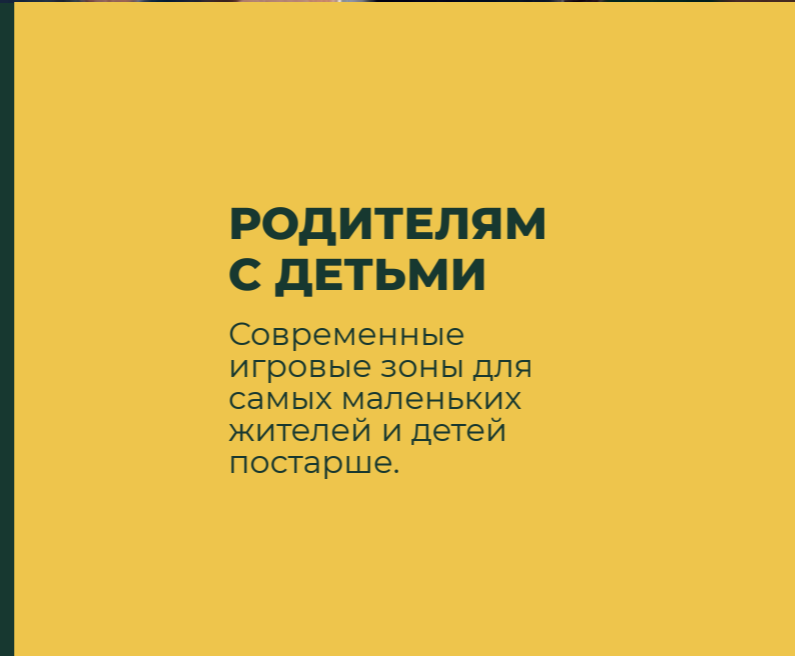
Отдых



Маршруты



Парк



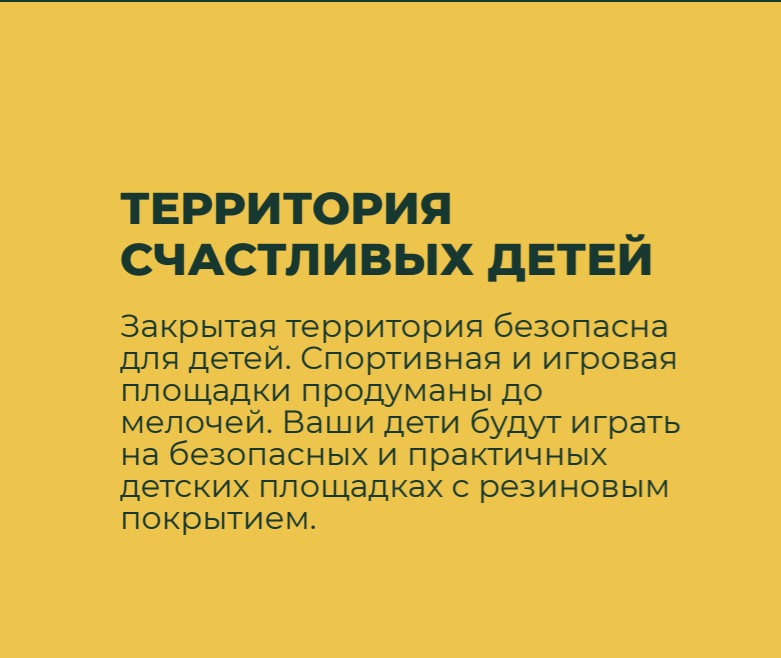
## РОДИТЕЛЯМ С ДЕТЬМИ

Современные игровые зоны для самых маленьких жителей и детей постарше.



## ШКОЛЬНИКАМ И ПОДРОСТКАМ

Свое футбольное поле, игровое пространство для разных возрастов.



## ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЛИВЫХ ДЕТЕЙ

Закрытая территория безопасна для детей. Спортивная и игровая площадки продуманы до мелочей. Ваши дети будут играть на безопасных и практичных детских площадках с резиновым покрытием.

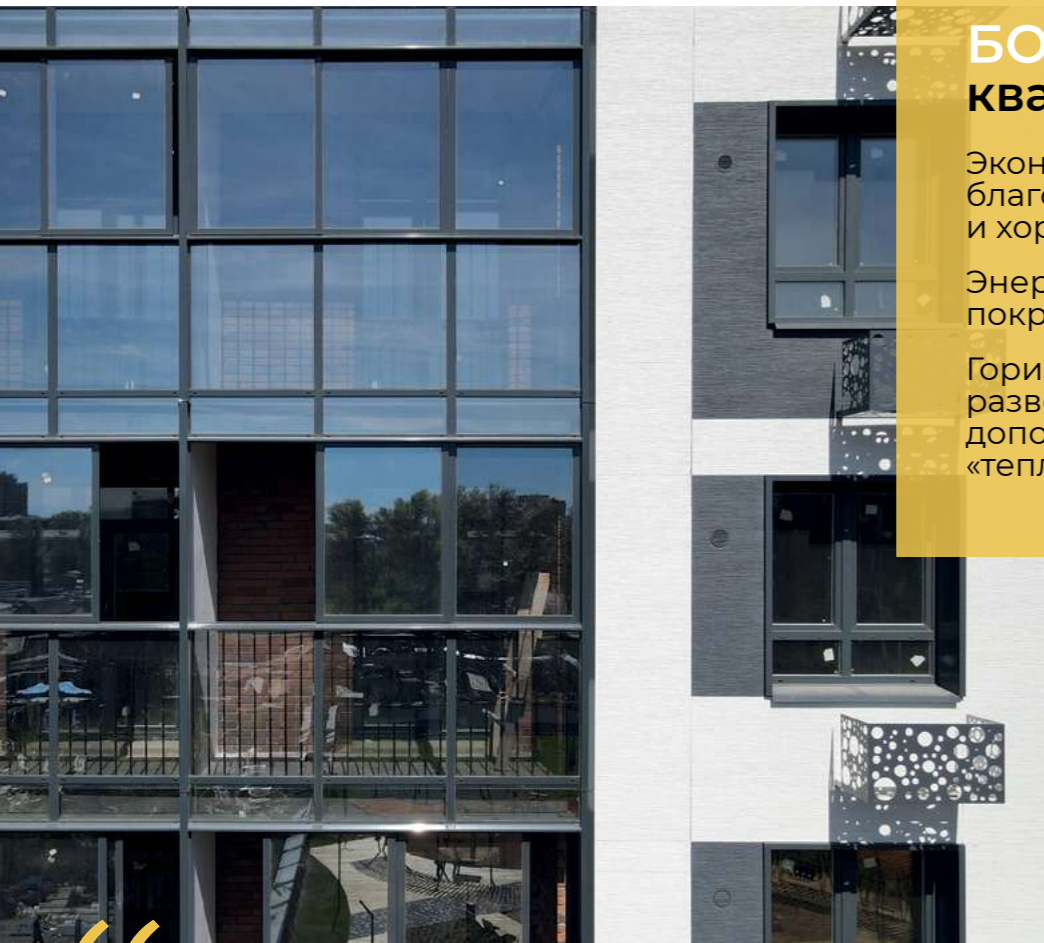


## ПОСЛЕДОВАТЕЛЯМ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Дорожки для пробежки, веломаршруты, воркаут, площадки для йоги и столы для настольного тенниса.







## БОЛЬШЕ, чем квартира

Экономия электроэнергии благодаря большим окнам и хорошей инсоляции

Энергосберегающее покрытие окон

Горизонтальная разводка отопления – дополнительный эффект «теплого пола» в квартире.

“ Вид из окна – часть интерьера ”

## ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Стильные качественные двери поддерживают единый дизайн парадной.

Идеально подходят для любого интерьера.



## ПЛАНИРОВКИ

Мы знаем, что планировка квартиры должна идеально подходить будущим жителям.

Поэтому мы спроектировали 25 вариантов индивидуальных планировок от 29 до 111 кв.м.

Вид из окна – часть интерьера

25 видов планировок

Прихожие меньше – комнаты больше

Угловое остекление и окно в ванной

Два санузла в больших квартирах

Пространство для вашей гардеробной

ОТ УЮТНЫХ  
СТУДИЙ 29 КВ.М.



При проектировании мы ориентировались на семейную аудиторию – молодые пары, семьи с детьми, их родители.

Каждое поколение найдет здесь свой формат квартиры.



Вид на концепт-парк



## ФОРМАТЫ КВАРТИР

Современный формат планировок, где продуман каждый метр

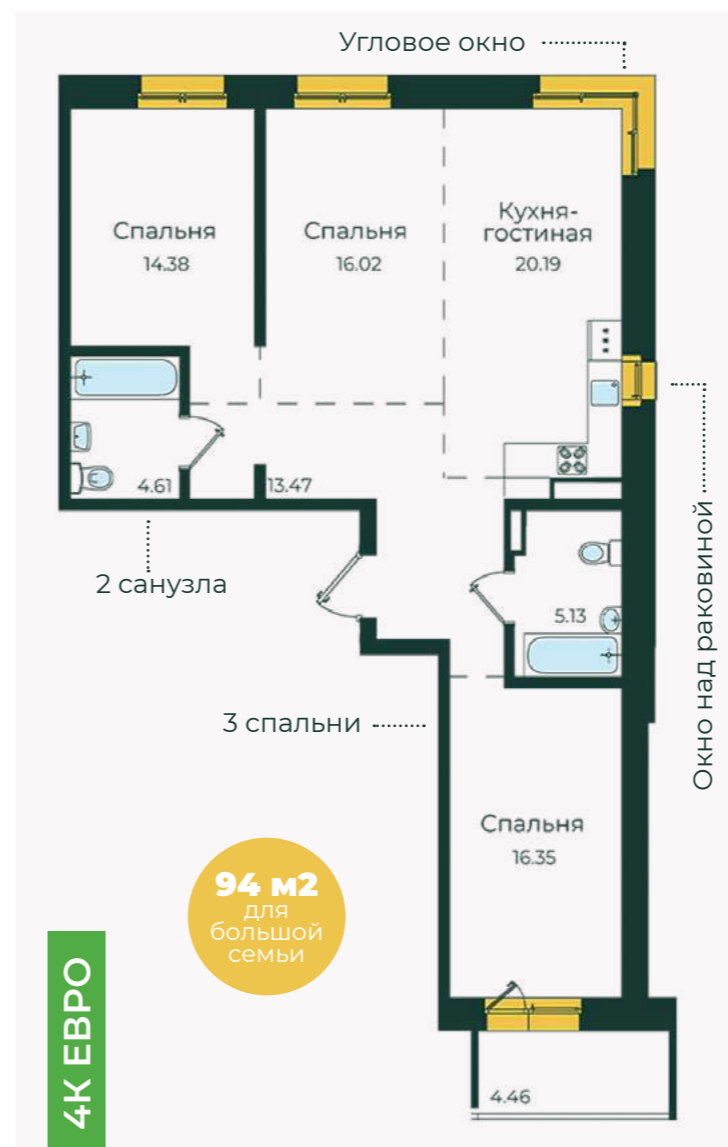
ДО ПРОСТОРНЫХ **ЕВРО**  
**5-КОМНАТНЫХ** 111 КВ.М.

“ **Выбирайте вид на город или свой парк во дворе!** ”

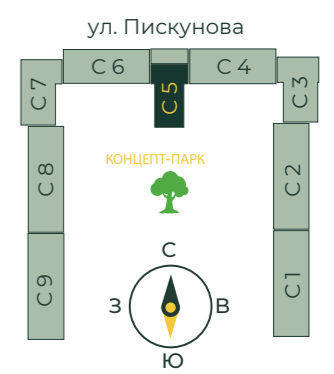


## ФОРМАТЫ КВАРТИР

Мы оставили любимыиеся форматы и добавили новые



# 5 БЛОК-СЕКЦИЯ | ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



# 6 БЛОК-СЕКЦИЯ | ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА

↑  
Ул. Пискунова

4К евро  
94,61 м<sup>2</sup>

3К евро  
71,87 м<sup>2</sup>

3К евро  
71,87 м<sup>2</sup>

4К евро  
94,61 м<sup>2</sup>

←  
Секция 7

→  
Секция 5



1К  
40,25 м<sup>2</sup>

СТ  
29,20 м<sup>2</sup>

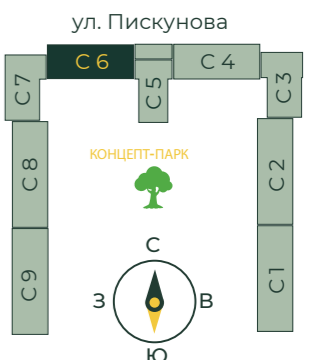
2К евро  
39,22 м<sup>2</sup>

2К евро  
39,22 м<sup>2</sup>

СТ  
29,20 м<sup>2</sup>

1К  
40,25 м<sup>2</sup>

↓  
КОНЦЕПТ-ПАРК



# 7 БЛОК-СЕКЦИЯ | ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА





ВХОД В ПАРАДНУЮ  
НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ  
ДЛЯ УДОБСТВА ВСЕЙ  
СЕМЬИ

ПРЯМОЙ ВЫХОД ИЗ  
ПАРАДНОЙ ВО ДВОР –  
БЕЗОПАСНО ДЛЯ  
ДЕТЕЙ

КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА  
ПРОДОЛЖАЕТСЯ  
В ИНТЕРЬЕРЕ  
ПАРАДНОЙ

2 БЕСШУМНЫХ  
БЫСТРЫХ ЛИФТА  
ДОСТАВЯТ ИЗ  
КВАРТИРЫ В ЦОКОЛЬ  
К КЛАДОВЫМ ИЛИ В  
ПАРКИНГ

ИНФОРМАЦИЯ



## БОЛЬШЕ деталей бизнес- класса

Мы стремимся создать особый класс жилья и ценим доверие тех, кто разделяет наши принципы и подход к качеству жизни.



Приложение для жителей



Видеодомофония



Видеонаблюдение на территории



Автоматический сбор показаний приборов учета



Система управления доступом



Надежные инженерные решения



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

В цокольном этаже расположен подземный паркинг и кладовые. Больше не нужно искать, где припарковать автомобиль.

Пусть в квартире будет просторно! Оставьте свои сезонные вещи в кладовой.



Видеонаблюдение на этаже



Одианные и семейные парковочные места на 2 автомобиля



Розетки для электрокара



ОТДЕЛ ПРОДАЖ:  
8 (3952) 95-99-00

семья-жк.рф

Фотографии и рендеры представлены для информирования об архитектурных, технических и планировочных решениях. Планировочные решения квартир и комнат, схемы расстановки перегородок (зонирование) и расстановки мебели на кухне и в санузлах носят рекомендательный характер и представлены в качестве примера. Юридически значимая информация изложена в договорах об участии в долевом строительстве, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».